

**ORDINANCE BY THE TOWN COUNCIL OF THE TOWN OF PROSPER, TEXAS,  
CALLING A BOND ELECTION TO BE HELD WITHIN THE TOWN; MAKING  
PROVISION FOR THE CONDUCT OF THE ELECTION; AND CONTAINING OTHER  
PROVISIONS INCIDENTAL THERETO**

**THE STATE OF TEXAS** §  
**COUNTIES OF COLLIN AND DENTON** §  
**TOWN OF PROSPER** §

WHEREAS, this Town Council of the Town of Prosper, Texas (the “Town”) deems it advisable to call the election hereinafter ordered; and

WHEREAS, it is hereby officially found and determined that holding the hereinafter called election on the date set forth below is in the public interest; and that the meeting was open to the public, and public notice of the time, place and purpose of the meeting was given, all as required by Chapter 551, Texas Government Code.

BE IT RESOLVED BY THE TOWN COUNCIL OF THE TOWN OF PROSPER, TEXAS:

**Section 1. Incorporation of Preambles.** The statements contained in the preamble of this ordinance (the “Ordinance”) are true and correct and are hereby adopted as findings of fact and as a part of the operative provisions hereof.

**Section 2. Election Called.** A special bond election shall be held in the Town between the hours of 7:00 A.M. and 7:00 P.M. on November 3, 2020 (the “Election”), at the designated polling places for residents of the Town who reside in Collin County and Denton County, as set forth in Exhibit A hereto. Exhibit A shall be automatically modified without further action of the Town Council to include additional or different Election Day polling places designated by the respective County and/or the Election Administrator, and to conform to the Collin County Election Services Agreement and the Denton County Election Services Agreement, as applicable; the notices of the Election shall be conformed to such final list.

**Section 3. Early Voting Locations and Times.** Early voting by personal appearance shall be available for Town residents of Collin County and Denton County at all locations and times established by the Collin County Election Administrator pursuant to the Collin County Election Services Agreement and as established by the Denton County Election Administrator pursuant to the Denton County Election Services Agreement, as set forth in Exhibit B hereto. Exhibit B shall be automatically modified without further action of the Town Council to include additional or different early voting polling places and times designated by the respective Counties, and to conform to the respective Election Services Agreement; the notices of the Election shall be conformed to such final lists provided to the Town by the respective Counties and/or the respective Election Administrator.

**Section 4. Collin County Early Voting Clerk and Application for Ballot.** The Early Voting Clerk for voting for Collin County residents of the Town shall be Bruce R. Sherbet, the Collin County Election Officer. Applications for early voting for all residents of the Town should be sent to the following address:

By Regular Mail	By Fax <sup>(1)</sup>	By Common or Contract Carrier
Bruce R. Sherbet Collin County Elections Department 2010 Redbud Blvd., Suite 102 McKinney, TX 75069	(972) 547-1914	Bruce R. Sherbet Collin County Elections Department 2010 Redbud Blvd., Suite 102 McKinney, TX 75069
By email <sup>(1)</sup> : election@collincountytx.gov		

<sup>(1)</sup> If an application is sent by fax or email, the original must still be mailed to address shown above for Regular Mail. For an application submitted by fax or email to be effective, the original copy of the application must be mailed and received in the Elections Office by the fourth business day after it was faxed or emailed.

**Section 5. Denton County Early Voting Clerk and Application for Ballot.** The Early Voting Clerk for voting for Denton County residents of the Town shall be Frank Phillips, Denton County Election Administrator. Applications for early voting for Denton County residents of the Town should be requested as follows:

By Regular Mail	By Fax <sup>(1)</sup>	By Common or Contract Carrier
Frank Phillips Early Voting Clerk 701 Kimberly Drive, Suite A101 Denton, TX 76208	(940) 349-3201	Frank Phillips Early Voting Clerk 701 Kimberly Drive, Suite A101 Denton, TX 76208
By email <sup>(1)</sup> : elections@dentoncounty.com		

<sup>(1)</sup> If an application is sent by fax or email, the original must still be mailed to address shown above for Regular Mail. For an application submitted by fax or email to be effective, the original copy of the application must be mailed and received in the Elections Office by the fourth business day after it was faxed or emailed.

**Section 6. Deadline for Applications by Mail or Fax.** The last day to submit an application for a ballot to the respective Early Voting Clerk to be voted by mail (a) by personal delivery is October 16, 2020, and (b) by mail is the close of business on October 23, 2020.

**Section 7. Right to Vote.** All resident, qualified electors of the Town shall be entitled to vote at the Election.

**Section 8. Propositions.** At the Election the following propositions shall be submitted in accordance with law:

TOWN OF PROSPER, TEXAS SPECIAL ELECTION

TOWN OF PROSPER, TEXAS PROPOSITION A

Shall the Town Council of the Town of Prosper be authorized to issue the bonds of the Town, in one or more series or issues, in the aggregate principal amount of \$30,000,000, with the bonds of each such series or issue, respectively, to mature and be issued and sold in accordance with law at the time of issuance, and to be sold at such prices and bear interest at such rates as shall be

determined within the discretion of the Town Council, for the purpose of designing, constructing, improving and equipping public safety facilities in the Town consisting of fire stations, an emergency operations center, a public safety training facility and administrative facilities relating thereto, and the acquisition of land and interests in land as necessary for such purposes, and shall the Town Council be authorized to levy and cause to be assessed and collected annual ad valorem taxes in an amount sufficient to pay the annual interest on the bonds, within the limits prescribed by law, to provide a sinking fund to pay the bonds at maturity and to pay the cost of any credit agreements executed in connection with the bonds?

#### TOWN OF PROSPER, TEXAS SPECIAL ELECTION

#### TOWN OF PROSPER, TEXAS PROPOSITION B

Shall the Town Council of the Town of Prosper be authorized to issue the bonds of the Town, in one or more series or issues, in the aggregate principal amount of \$30,000,000, with the bonds of each such series or issue, respectively, to mature and be issued and sold in accordance with law at the time of issuance, and to be sold at such prices and bear interest at such rates as shall be determined within the discretion of the Town Council, for the purpose of designing, constructing, improving and equipping parks, trails and recreational facilities in the Town and the acquisition of land and interests in land for such purposes, and shall the Town Council be authorized to levy and cause to be assessed and collected annual ad valorem taxes in an amount sufficient to pay the annual interest on the bonds, within the limits prescribed by law, to provide a sinking fund to pay the bonds at maturity and to pay the cost of any credit agreements executed in connection with the bonds?

#### TOWN OF PROSPER, TEXAS SPECIAL ELECTION

#### TOWN OF PROSPER, TEXAS PROPOSITION C

Shall the Town Council of the Town of Prosper, Texas, be authorized to issue the bonds of the Town, in one or more series or issues, in the aggregate principal amount of \$150,000,000, with the bonds of each such series or issue, respectively, to mature and be issued and sold in accordance with law at the time of issuance, and to be sold at such prices and bear interest at such rates as shall be determined within the discretion of the Town Council, for the purpose of constructing, improving, extending, expanding, upgrading and developing streets and roads, bridges and intersections in the Town and related drainage improvements, utility relocations, landscaping, curbs and sidewalks, traffic safety and operational improvements, entryway signage and other street and road signage and costs associated with such projects, and interests in land as may be necessary for such purposes; provided that the following projects are planned to be completed through funding from other obligations of the Town and therefore no proceeds of the bonds may be used for improvements to Frontier Parkway from the Dallas North Tollway to Preston Road, the Dallas North Tollway overpass at Highway 380 and Fishtrap Road from Teel Parkway to Stuber Elementary School, and shall the Town Council be authorized to levy and cause to be assessed and collected annual ad valorem taxes in an amount sufficient to pay the annual interest on the bonds, within the limits prescribed by law, to provide a sinking fund to pay the bonds at maturity and to pay the cost of any credit agreements executed in connection with the bonds?

**Section 9. Official Ballots.** The official ballots for the Election shall be prepared in accordance with the Code, so as to permit the electors to vote “FOR” or “AGAINST” the aforesaid propositions which shall be set forth in substantially the following form:

TOWN OF PROSPER, TEXAS SPECIAL ELECTION  
TOWN OF PROSPER, TEXAS PROPOSITION A

FOR ( ) THE ISSUANCE OF \$30,000,000 TAX BONDS BY THE TOWN OF PROSPER, TEXAS FOR PUBLIC SAFETY FACILITIES IN THE TOWN, CONSISTING OF FIRE STATIONS, AN EMERGENCY OPERATIONS CENTER, A PUBLIC SAFETY TRAINING FACILITY AND ADMINISTRATIVE FACILITIES RELATING THERETO. TAXES SUFFICIENT TO PAY THE PRINCIPAL OF AND INTEREST ON THE BONDS WILL BE IMPOSED.

TOWN OF PROSPER, TEXAS SPECIAL ELECTION  
TOWN OF PROSPER, TEXAS PROPOSITION B

FOR ( ) THE ISSUANCE OF \$30,000,000 TAX BONDS BY THE TOWN OF PROSPER, TEXAS FOR EQUIPPING PARKS, TRAILS AND RECREATIONAL FACILITIES IN THE TOWN AND THE ACQUISITION OF LAND AND INTERESTS IN LAND FOR SUCH PURPOSES. TAXES SUFFICIENT TO PAY THE PRINCIPAL OF AND INTEREST ON THE BONDS WILL BE IMPOSED.

TOWN OF PROSPER, TEXAS SPECIAL ELECTION  
TOWN OF PROSPER, TEXAS PROPOSITION C

FOR ( ) THE ISSUANCE OF \$150,000,000 TAX BONDS BY THE TOWN OF PROSPER, TEXAS FOR CONSTRUCTING, IMPROVING, EXTENDING, EXPANDING, UPGRADING AND DEVELOPING STREETS AND ROADS, BRIDGES AND INTERSECTIONS IN THE TOWN AND RELATED DRAINAGE IMPROVEMENTS, UTILITY RELOCATIONS, LANDSCAPING, CURBS AND SIDEWALKS, TRAFFIC SAFETY AND OPERATIONAL IMPROVEMENTS, ENTRYWAY SIGNAGE AND OTHER STREET AND ROAD SIGNAGE AND COSTS ASSOCIATED WITH SUCH PROJECTS, AND INTERESTS IN LAND AS MAY BE NECESSARY FOR SUCH PURPOSES; PROVIDED THAT THE FOLLOWING PROJECTS ARE PLANNED TO BE COMPLETED THROUGH FUNDING FROM OTHER OBLIGATIONS OF THE TOWN AND THEREFORE NO PROCEEDS OF THE BONDS MAY BE USED FOR IMPROVEMENTS TO FRONTIER PARKWAY FROM THE DALLAS NORTH TOLLWAY TO PRESTON ROAD, THE DALLAS NORTH TOLLWAY OVERPASS AT HIGHWAY 380 AND FISHTRAP ROAD FROM TEEL PARKWAY TO STUBER ELEMENTARY SCHOOL. TAXES SUFFICIENT TO PAY THE PRINCIPAL OF AND INTEREST ON THE BONDS WILL BE IMPOSED.

**Section 10. Required Information.** In accordance with the provisions of Section 3.009(b), Texas Election Code, it is hereby found and determined that:

- (a) The proposition language that will appear on the ballot is set forth in Section 9 hereof.
- (b) The purpose for which the bonds are to be authorized is set forth in Section 8 hereof.
- (c) The principal amount of the bonds to be authorized is set forth in Sections 8 and 9 hereof.
- (d) As set forth in Sections 8 and 9 hereof, if the bonds are approved by the voters, the Town Council will be authorized to levy annual ad valorem taxes on all taxable property in the Town, sufficient, within the limits prescribed by law, to pay the annual principal of and interest on the bonds and provide a sinking fund to pay the bonds at maturity.
- (e) Based upon the bond market conditions at the date of adoption of this Ordinance, the maximum average interest rate for any series of the bonds is estimated to be 4.5% as calculated in accordance with applicable law. Such estimate takes into account a number of factors, including the interest rates prevailing in the market at the time the Election was called, the issuance schedule, maturity schedule, assumed principal amortizations and the expected bond ratings of the proposed bonds. Such estimated maximum interest rate is provided as a matter of information, but is not a limitation on the interest rate at which the bonds, or any series thereof, may be sold.
- (f) The bonds that are the subject of this Election shall mature serially or otherwise over a specified number of years not exceeding the maximum number of years authorized by law, as prescribed by applicable Texas law, though the Town estimates that, based on current bond market conditions, such bonds will amortize over a 20 year period from their date of issue.
- (g) The aggregate amount of the outstanding principal of the Town's debt obligations (consisting of all debt that is secured by and payable from ad valorem taxes, other than debt obligations that are self-supported by other revenues of the Town) as of August 11, 2020 (the date this Election was called) is \$77,926,423. The debt obligations that the Town has designated as self-supporting from other revenues such as water and sewer revenues are listed on Annex A to this Ordinance.
- (h) The aggregate amount of the outstanding interest of the Town's debt obligations (consisting of all debt that is secured by and payable from ad valorem taxes, other than debt obligations that are self-supported by other revenues of the Town) as of August 11, 2020 (the date this Election was called) is \$28,598,980. The debt obligations that the Town has designated as self-supporting from other revenues such as water and sewer revenues are listed on Annex A to this Ordinance.
- (i) The ad valorem debt service tax rate for the Town for the 2019-2020 fiscal year is \$0.1525 per \$100 of taxable assessed valuation.

**Section 11. Posting Requirements.** In accordance with provisions of the Texas Election Code, substantially complete voter information documents pertaining to each Proposition to be voted on at the Election are attached hereto as Exhibit "C" (collectively, the "Voter Information

Document”). This Ordinance and the Voter Information Document, as may be modified without further Town Council action in a manner that is consistent with the calling of the Election by the Town Council and the election notice requirements of the Texas Election Code applicable to the Election, shall serve as proper notice of the Election and the voter information documents required by Section 1251.052(b), Texas Government Code. The Town Secretary shall cause this Ordinance and the Voter Information Document to be posted and published as follows:

- (a) This Ordinance shall be published one time, not earlier than the 30th day or later than the 10th day prior to the date set for the Election, in a newspaper published in the Town or, if none is published in the Town, in a newspaper of general circulation in the Town;
- (b) This Ordinance and the Voter Information Document shall be posted on the bulletin board used for posting notices of meetings of the Town Council, and at three other places in the Town, not later than the 21st day prior to the date set for the Election;
- (c) This Ordinance and the Voter Information Document shall be posted on election day and during early voting by personal appearance, in a prominent location at each polling place; and
- (d) This Ordinance and the Voter Information Document shall be posted on the Town’s Internet website during the 21 days before the Election.

Each of this Ordinance and the Voter Information Document shall be published and/or posted, as provided above, in both English and Spanish translations.

**Section 12. Severability Provision.** If any provision, section, subsection, sentence, clause or phrase of this Ordinance, or the application of the same to any person or set of circumstances is for any reason held to be unconstitutional, void, invalid or unenforceable, neither the remaining portions of this Ordinance nor their application to other persons or sets of circumstances shall be affected thereby, it being the intent of the Town Council in adopting this Ordinance that no portion hereof or provision or regulation contained herein shall become inoperative or fail by reason of any unconstitutionality, voidness, invalidity or unenforceability of any other portion hereof, and all provisions of this Ordinance are declared to be severable for that purpose.

**Section 13. Effective Date of Ordinance.** In accordance with the provisions of V.T.C.A., Government Code, Section 1201.028, this Ordinance shall be effective immediately upon its adoption by the Town Council on first and final reading.

DULY PASSED, APPROVED, AND ADOPTED BY THE TOWN COUNCIL OF THE TOWN OF PROSPER, TEXAS, ON THIS 11TH DAY OF AUGUST, 2020.

/s/ Ray Smith  
Mayor

ATTEST:

/s/ Melissa Lee  
Town Secretary

APPROVED AS TO FORM AND LEGALITY:

Terrence S. Welch  
Town Attorney

\_\_\_\_\_

ANNEX A  
TOWN OF PROSPER, TEXAS

Self-Supporting Debt

The Town designates all or a portion of the following outstanding debt obligations of the Town as self-supporting debt for purposes of Section 3.009, Texas Election Code, as amended, and Chapter 1251, Texas Government Code, Subchapter B, as amended.

1. Town of Prosper, Texas, Combination Tax and Revenue Certificates of Obligation, Series 2012; and
2. Town of Prosper, Texas, Combination Tax and Surplus Revenue Certificates of Obligation, Series 2013; and
3. Town of Prosper, Texas General Obligation Refunding and Improvement Bonds, Series 2014; and
4. Town of Prosper, Texas, Combination Tax and Surplus Revenue Certificates of Obligation, Series 2014; and
5. Town of Prosper, Texas General Obligation Refunding and Improvement Bonds, Series 2015; and
6. Town of Prosper, Texas General Obligation Refunding and Improvement Bonds, Series 2016; and
7. Town of Prosper, Texas, Combination Tax and Surplus Revenue Certificates of Obligation, Series 2016; and
8. Town of Prosper, Texas, Combination Tax and Surplus Revenue Certificates of Obligation, Series 2017; and
9. Town of Prosper, Texas, Combination Tax and Surplus Revenue Certificates of Obligation, Series 2018; and
10. Town of Prosper, Texas, Combination Tax and Surplus Revenue Certificates of Obligation, Series 2019.



Exhibit "A"

**ELECTION DAY VOTING FOR RESIDENTS OF COLLIN COUNTY**

The polls in Collin County will be open from 7:00 a.m. to 7:00 p.m. on election day, which is November 3, 2020. On election day, qualified voters of the Town who reside in Collin County may vote at any Collin County Vote Center. Two Vote Centers are located in the Town of Prosper for Collin County voters, as set forth below:

Polling Place	Address	Room	City
Gateway Prosper Campus	4255 E Prosper Trail	Foyer	Prosper
Prosper Town Hall	250 W First Street	Community Room	Prosper

In addition to the Collin County Vote Centers listed above, there are other Vote Centers in Collin County where any qualified voter of the Town who resides in Collin County may vote on election day. The complete list of Collin County Vote Centers is available online at [https://www.collincountytx.gov/elections/election\\_information/Pages/election\\_day.aspx](https://www.collincountytx.gov/elections/election_information/Pages/election_day.aspx). Such list is subject to revision and voters wanting to vote are advised to consult the online list prior to going to vote.

**ELECTION DAY VOTING FOR RESIDENTS OF DENTON COUNTY**

The polls in Denton County will be open from 7:00 a.m. to 7:00 p.m. on election day, which is November 3, 2020. On election day, qualified voters of the Town who reside in Denton County shall vote at the assigned precinct polling place, as follows:

Denton Co Precinct Number	Location	Address	Room	City	Zip Code
1044	St. Martin de Porres Catholic Church	3990 W. University Drive	Parrish Hall	Prosper	75078

Questions about precinct assignment and voter registration is available at the Denton County Elections website, at <https://www.votedenton.com/voter-lookup/#VoterEligibilitySearch>.

Exhibit "B"

**EARLY VOTING FOR RESIDENTS OF COLLIN COUNTY**

Early voting for qualified voters of the Town who reside in Collin County shall be conducted between October 13, 2020 and October 30, 2020 during the following days and hours:

October 13 - October 16: 8am - 5pm
October 17: 7am - 7pm
October 18: 1pm - 6pm
October 19 - October 24: 7am - 7pm
October 25: 1pm - 6pm
October 26 - October 30: 7am - 7pm

Any qualified registered voter of the Town residing in Collin County may vote at any early voting location established by Collin County at any time during the early voting period when polls are open.

The main early voting location for Collin County is at the Voting Room of the Collin County Elections Administration Building, located at 2010 Redbud Boulevard, Suite 102, McKinney, Texas.

An early voting location for Town residents who reside in Collin County is located in the Community Room of the Prosper Town Hall, located at 250 W. 1<sup>st</sup> Street, in Prosper, Texas.

In addition to the early voting locations listed above, there are other locations in Collin County where any qualified voter of the Town who resides in Collin County may vote early during the early voting period. The complete list of Collin County early voting locations is available online at [https://www.collincountytx.gov/elections/election\\_information/Pages/early\\_voting.aspx](https://www.collincountytx.gov/elections/election_information/Pages/early_voting.aspx). Such list is subject to revision and voters wanting to vote at another location in Collin County are advised to consult the online list prior to going to vote.

**EARLY VOTING FOR RESIDENTS OF DENTON COUNTY**

Early voting for qualified voters of the Town who reside in Denton County shall be conducted between October 13, 2020 and October 30, 2020 during the following days and hours:

<u>Early Voting Period:</u>		
Monday - Saturday	10/13/20 - 10/17/20 & 10/19/20 - 10/24/20	7:00 a.m. - 7:00 p.m.
Monday - Friday	10/26/20 - 10/30/20	7:00 a.m. - 7:00 p.m.
Sunday	10/18/20 & 10/25/20	11:00 a.m. - 4:00 p.m.

Any qualified registered voter of the Town residing in Denton County may vote at any early voting location established by Denton County at any time during the early voting period when polls are open.

The main early voting location for Denton County is at the Multipurpose Room of the Denton County Elections Administration Building, located at 701 Kimberly Drive, Denton, Texas.

No early voting locations for residents of Denton County are located in the Town, but nearby early voting locations for residents of the Town who resided in Denton County are set forth below:

Polling Place	Address	Room	City
Frisco Fire Station No. 6	3535 Eldorado Parkway	Training Room	Frisco
Frisco Fire Station No. 7	330 W. Stonebrook Parkway	Training Room	Frisco
Steven E. Copeland Government Center	1400 FM 424	Community Room	Cross Roads
Little Elm Community Center	107 Hardwicke Lane	Community Room	Little Elm

In addition to the early voting locations listed above, there are other locations in Denton County where any qualified voter of the Town who resides in Denton County may vote early during the early voting period. The complete list of Denton County early voting locations is available online at <https://www.votedenton.com/upcoming-election-information>. Such list is subject to revision and voters wanting to vote at another location in Denton County are advised to consult the online list prior to going to vote.

**EXHIBIT C**  
**Voter Information Document**

**Town of Prosper Special Election**  
**Proposition A**

Ballot Information: At the Election, the following language will appear on the ballot:

**TOWN OF PROSPER, TEXAS SPECIAL ELECTION**  
**TOWN OF PROSPER, TEXAS PROPOSITION A**

FOR ( ) THE ISSUANCE OF \$30,000,000 TAX BONDS BY THE TOWN OF PROSPER, TEXAS FOR PUBLIC SAFETY FACILITIES IN THE TOWN, CONSISTING OF FIRE STATIONS, AN EMERGENCY OPERATIONS CENTER, A PUBLIC SAFETY TRAINING FACILITY

AGAINST ( ) AND ADMINISTRATIVE FACILITIES RELATING THERETO. TAXES SUFFICIENT TO PAY THE PRINCIPAL OF AND INTEREST ON THE BONDS WILL BE IMPOSED.

Estimated Debt Service Information:

The following table sets forth the estimated principal amount of, and interest due to maturity on, the bonds to be issued if Proposition A passes, and all existing outstanding debt obligations of the Town secured by and payable from ad valorem taxes, other than debt obligations that the Town has designated as self-sufficient (payable from other revenues, such as water and sewer system revenues).

Principal Amount of Bonds to be authorized under Proposition A	Estimated interest for Bonds to be authorized under Proposition A <sup>(1)</sup>	Estimated combined principal and interest required to pay on time and in full the Bonds to be authorized under Proposition A <sup>(1)</sup>	Principal of Town's Existing Outstanding Debt (as of 8/11/20) <sup>(2)</sup>	Remaining interest on Town's Existing Outstanding Debt (as of 8/11/20) <sup>(2)</sup>	Combined Principal and Interest to timely pay Town's Existing Outstanding Debt (as of 8/11/20) <sup>(2)</sup>
\$30,000,000	\$16,782,877	\$46,782,877	\$77,926,423	\$28,598,980	\$106,525,403

<sup>(1)</sup> Interest is estimated based on bond market conditions as of August 11, 2020. If Proposition A is approved by the voters, the approved bonds are currently expected to be sold in annual installments over a 10 year period, so market conditions are likely to change over time. The interest on the proposed bonds under Proposition A was calculated at an average rate of 3.75% in 2021 through 2022, 4.0% for 2023 through 2024 and 4.5% in 2025 and thereafter (which the Town believes is a conservative estimate) based on market conditions as of August 11, 2020, and therefore, the interest payable on such proposed bonds may be less than, or more than, the amounts set forth above based on market conditions at the time of the initial sale of the proposed bonds to be authorized under Proposition A.

<sup>(2)</sup> Excludes \$49,756,271 of Town debt obligations that are secured by and payable from ad valorem taxes, but which the Town has designated as self-sufficient as being paid from other Town revenues, such as water and sewer system revenues.

Based on the information and assumptions provided in the table above, the Town estimates that there will be a \$0.0107 tax rate increase imposed on a residence homestead in the Town with an appraised value of \$100,000 to repay the proposed bonds, if approved. That estimate assumes (i) 10 annual issuances of bonds under Proposition A, (ii) that the bonds of each series that may be approved under Proposition A would be sold with an annual amortization of 20 years, respectively, (iii) growth of Town's taxable assessed valuation by between 8% and 8.6% per year for tax years 2021 through 2025, by between 5.3% and 7.2% for tax years 2026 through 2029, 5% per year for each tax year 2030 and thereafter and (iv) that the average interest rate on the bonds does not exceed 4.5%. The Town reserves the right not to issue all of the bonds should the bond market and economic outlook in the Town change after the Election.

The information provided in this Document is to comply with Tex. H.B. 477 86th Leg., R.S. (2019), which requires a voter information document for each proposition to be submitted to the voters. Reference is made to the Voter Information Document for the Town's Propositions B and C, which follow this Document, for additional information pertaining to other potential new debt of the Town.

**EXHIBIT C, *Continued***  
**Voter Information Document**

**Town of Prosper Special Election**  
**Proposition B**

Ballot Information: At the Election, the following language will appear on the ballot:

TOWN OF PROSPER, TEXAS SPECIAL ELECTION  
TOWN OF PROSPER, TEXAS PROPOSITION B

FOR ( ) THE ISSUANCE OF \$30,000,000 TAX BONDS BY THE TOWN OF PROSPER, TEXAS FOR EQUIPPING PARKS, TRAILS AND RECREATIONAL FACILITIES IN THE TOWN AND THE ACQUISITION OF LAND AND INTERESTS IN LAND FOR SUCH PURPOSES. TAXES SUFFICIENT TO PAY THE PRINCIPAL OF AND INTEREST ON THE BONDS WILL BE IMPOSED.

AGAINST ( )

Estimated Debt Service Information:

The following table sets forth the estimated principal amount of, and interest due to maturity on, the bonds to be issued if Proposition B passes, and all existing outstanding debt obligations of the Town secured by and payable from ad valorem taxes, other than debt obligations that the Town has designated as self-sufficient (payable from other revenues, such as water and sewer system revenues).

Principal Amount of Bonds to be authorized under Proposition B	Estimated interest for Bonds to be authorized under Proposition B <sup>(1)</sup>	Estimated combined principal and interest required to pay on time and in full the Bonds to be authorized under Proposition B <sup>(1)</sup>	Principal of Town's Existing Outstanding Debt (as of 8/11/20) <sup>(2)</sup>	Remaining interest on Town's Existing Outstanding Debt (as of 8/11/20) <sup>(2)</sup>	Combined Principal and Interest to timely pay Town's Existing Outstanding Debt (as of 8/11/20) <sup>(2)</sup>
\$30,000,000	\$16,782,877	\$46,782,877	\$77,926,423	\$28,598,980	\$106,525,403

<sup>(1)</sup> Interest is estimated based on bond market conditions as of August 11, 2020. If Proposition B is approved by the voters, the approved bonds are currently expected to be sold in annual installments over a 10 year period, so market conditions are likely to change over time. The interest on the proposed bonds under Proposition B was calculated at an average rate of 3.75% in 2021 through 2022, 4.0% for 2023 through 2024 and 4.5% in 2025 and thereafter (which the Town believes is a conservative estimate) based on market conditions as of August 11, 2020, and therefore, the interest payable on such proposed bonds may be less than, or more than, the amounts set forth above based on market conditions at the time of the initial sale of the proposed bonds to be authorized under Proposition B.

<sup>(2)</sup> Excludes \$49,756,271 of Town debt obligations that are secured by and payable from ad valorem taxes, but which the Town has designated as self-sufficient as being paid from other Town revenues, such as water and sewer system revenues.

Based on the information and assumptions provided in the table above, the Town estimates that there will be a \$0.0107 tax rate increase imposed on a residence homestead in the Town with an appraised value of \$100,000 to repay the proposed bonds, if approved. That estimate assumes (i) 10 annual issuances of bonds under Proposition B, (ii) that the bonds of each series that may be approved under Proposition B would be sold with an annual amortization of 20 years, respectively, (iii) growth of Town's taxable assessed valuation by between 8% and 8.6% per year for tax years 2021 through 2025, by between 5.3% and 7.2% for tax years 2026 through 2029, 5% per year for each tax year 2030 and thereafter and (iv) that the average interest rate on the bonds does not exceed 4.5%. The Town reserves the right not to issue all of the bonds should the bond market and economic outlook in the Town change after the Election.

The information provided in this Document is to comply with Tex. H.B. 477 86th Leg., R.S. (2019), which requires a voter information document for each proposition to be submitted to the voters. Reference is made to the Voter Information Document for the Town's Propositions A and C, which precede or follow this Document, for additional information pertaining to other potential new debt of the Town.

**EXHIBIT C, *Continued***  
**Voter Information Document**

**Town of Prosper Special Election**  
**Proposition C**

Ballot Information: At the Election, the following language will appear on the ballot:

TOWN OF PROSPER, TEXAS SPECIAL ELECTION  
TOWN OF PROSPER, TEXAS PROPOSITION C

FOR ( ) THE ISSUANCE OF \$150,000,000 TAX BONDS BY THE TOWN OF PROSPER, TEXAS FOR CONSTRUCTING, IMPROVING, EXTENDING, EXPANDING, UPGRADING AND DEVELOPING STREETS AND ROADS, BRIDGES AND INTERSECTIONS IN THE TOWN AND RELATED DRAINAGE IMPROVEMENTS, UTILITY RELOCATIONS, LANDSCAPING, CURBS AND SIDEWALKS, TRAFFIC SAFETY AND OPERATIONAL IMPROVEMENTS, ENTRYWAY SIGNAGE AND OTHER STREET AND ROAD SIGNAGE AND COSTS ASSOCIATED WITH SUCH PROJECTS, AND INTERESTS IN LAND AS MAY BE NECESSARY FOR SUCH PURPOSES; PROVIDED THAT THE FOLLOWING PROJECTS ARE PLANNED TO BE COMPLETED THROUGH FUNDING FROM OTHER OBLIGATIONS OF THE TOWN AND THEREFORE NO PROCEEDS OF THE BONDS MAY BE USED FOR IMPROVEMENTS TO FRONTIER PARKWAY FROM THE DALLAS NORTH TOLLWAY TO PRESTON ROAD, THE DALLAS NORTH TOLLWAY OVERPASS AT HIGHWAY 380 AND FISHTRAP ROAD FROM TEEL PARKWAY TO STUBER ELEMENTARY SCHOOL. TAXES SUFFICIENT TO PAY THE PRINCIPAL OF AND INTEREST ON THE BONDS WILL BE IMPOSED.

Estimated Debt Service Information:

The following table sets forth the estimated principal amount of, and interest due to maturity on, the bonds to be issued if Proposition C passes, and all existing outstanding debt obligations of the Town secured by and payable from ad valorem taxes, other than debt obligations that the Town has designated as self-sufficient (payable from other revenues, such as water and sewer system revenues).



Principal Amount of Bonds to be authorized under Proposition C	Estimated interest for Bonds to be authorized under Proposition C <sup>(1)</sup>	Estimated combined principal and interest required to pay on time and in full the Bonds to be authorized under Proposition C <sup>(1)</sup>	Principal of Town's Existing Outstanding Debt (as of 8/11/20) <sup>(2)</sup>	Remaining interest on Town's Existing Outstanding Debt (as of 8/11/20) <sup>(2)</sup>	Combined Principal and Interest to timely pay Town's Existing Outstanding Debt (as of 8/11/20) <sup>(2)</sup>
\$150,000,000	\$83,914,386	\$233,914,386	\$77,926,423	\$28,598,980	\$106,525,403

<sup>(1)</sup> Interest is estimated based on bond market conditions as of August 11, 2020. If Proposition C is approved by the voters, the approved bonds are currently expected to be sold in annual installments over a 10 year period, so market conditions are likely to change over time. The interest on the proposed bonds under Proposition C was calculated at an average rate of 3.75% in 2021 through 2022, 4.0% for 2023 through 2024 and 4.5% in 2025 and thereafter (which the Town believes is a conservative estimate) based on market conditions as of August 11, 2020, and therefore, the interest payable on such proposed bonds may be less than, or more than, the amounts set forth above based on market conditions at the time of the initial sale of the proposed bonds to be authorized under Proposition C.

<sup>(2)</sup> Excludes \$49,756,271 of Town debt obligations that are secured by and payable from ad valorem taxes, but which the Town has designated as self-sufficient as being paid from other Town revenues, such as water and sewer system revenues.

Based on the information and assumptions provided in the table above, the Town estimates that there will be a \$0.0536 tax rate increase imposed on a residence homestead in the Town with an appraised value of \$100,000 to repay the proposed bonds, if approved. That estimate assumes (i) 10 annual issuances of bonds under Proposition C, (ii) that the bonds of each series that may be approved under Proposition C would be sold with an annual amortization of 20 years, respectively, (iii) growth of Town's taxable assessed valuation by between 8% and 8.6% per year for tax years 2021 through 2025, by between 5.3% and 7.2% for tax years 2026 through 2029, 5% per year for each tax year 2030 and thereafter and (iv) that the average interest rate on the bonds does not exceed 4.5%. The Town reserves the right not to issue all of the bonds should the bond market and economic outlook in the Town change after the Election.

The information provided in this Document is to comply with Tex. H.B. 477 86th Leg., R.S. (2019), which requires a voter information document for each proposition to be submitted to the voters. Reference is made to the Voter Information Document for the Town's Propositions A and B, which precede this Document, for additional information pertaining to other potential new debt of the Town.

**UNA ORDENANZA DEL CONCEJO MUNICIPAL DE LA MUNICIPALIDAD DE PROSPER, TEXAS QUE CONVOCA UNA ELECCIÓN DE BONOS A CELEBRARSE DENTRO DE LA MUNICIPALIDAD; QUE ESTIPULA LA CONDUCCIÓN DE LA ELECCIÓN; Y QUE CONTIENE OTRAS DISPOSICIONES INCIDENTALS AL RESPECTO.**

**EL ESTADO DE TEXAS** §  
**CONDADOS DE COLLIN Y DENTON** §  
**MUNICIPALIDAD DE PROSPER** §

VISTO que este Concejo Municipal de la Municipalidad de Prosper, Texas (la “Municipalidad”) considera aconsejable convocar la elección que se ordena a continuación, y

VISTO que por este medio se determina y declara oficialmente que la realización de la elección que se convoca a continuación en el día establecido más abajo es de interés público; y que la sesión estaba abierta al público, y que se dio aviso público acerca del horario, el lugar y el propósito de dicha sesión, todo como se requiere en el Capítulo 551 del Código de Gobierno de Texas.

EL CONCEJO MUNICIPAL DE LA MUNICIPALIDAD DE PROSPER, TEXAS RESUELVE:

**Sección 1. Incorporación de preámbulos.** Las declaraciones contenidas en el preámbulo de esta ordenanza (la “Ordenanza”) son fidedignas y correctas y por el presente se adoptaron como determinaciones de hechos y como parte de las disposiciones operativas en este caso.

**Sección 2. Convocatoria a la elección.** El 3 de noviembre de 2020 se celebrará una elección especial de bonos en la Municipalidad (la “Elección”), entre las 7:00 a.m. y las 7:00 p.m., en los sitios de votación designados para los residentes de la Municipalidad que viven en el Condado de Collin y en el Condado de Denton, como se establece en el Anexo A adjunto. El Anexo A será modificado de manera automática, sin acción adicional alguna del Concejo Municipal, para incluir sitios de votación adicionales o diferentes para el Día de las Elecciones, designados por el respectivo Condado y/o el Administrador de Elecciones, y para cumplir el Acuerdo de Servicios Electorales del Condado de Collin y el Acuerdo de Servicios Electorales del Condado de Denton, como corresponda; los avisos de la Elección deberán coincidir con tal listado final.

**Sección 3. Sitios y horarios de votación adelantada.** La votación adelantada en persona estará disponible para los residentes de la Municipalidad del Condado de Collin y del Condado de Denton en todos los sitios y los horarios establecidos por el Administrador de Elecciones del Condado de Collin de conformidad con el Acuerdo de Servicios Electorales del Condado de Collin y por el Administrador de Elecciones del Condado de Denton de conformidad con el Acuerdo de Servicios Electorales del Condado de Denton, como se establece en el Anexo B adjunto. El Anexo B será modificado de manera automática, sin acción adicional alguna del Concejo Municipal, para incluir sitios de votación y horarios adicionales o diferentes para la votación adelantada, designados por los Condados respectivos, y para cumplir el Acuerdo de Servicios Electorales respectivo; los avisos de la Elección deberán coincidir con tales listados

finales provistos a la Municipalidad por los respectivos Condados y/o el Administrador de Elecciones respectivo.

**Sección 4. Secretario de votación adelantada y solicitud de boleta del Condado de Collin.** El Secretario de Votación Adelantada para la votación de los residentes del Condado de Collin en la Municipalidad será Bruce R. Sherbet, el Funcionario Electoral del Condado de Collin. Las solicitudes para la votación adelantada para todos los residentes de la Municipalidad deberán enviarse a la siguiente dirección:

Por correo regular	Por Fax <sup>(1)</sup>	Mediante transportista común o de contrato
Bruce R. Sherbet Collin County Elections Department 2010 Redbud Blvd., Suite 102 McKinney, TX 75069	(972) 547-1914	Bruce R. Sherbet Collin County Elections Department 2010 Redbud Blvd., Suite 102 McKinney, TX 75069
Por correo electrónico <sup>(1)</sup> : <a href="mailto:election@collincountytexas.gov">election@collincountytexas.gov</a>		

<sup>(1)</sup> Si una solicitud se envía por fax o correo electrónico, también deberá enviarse el original por correo regular a la dirección indicada anteriormente. Para que una solicitud presentada por fax o correo electrónico sea válida, es necesario enviar por correo la copia original de la solicitud, que debe recibirse en la Oficina de Elecciones no después del cuarto día hábil posterior a su envío por fax o correo electrónico.

**Sección 5. Secretario de votación adelantada y solicitud de boleta del Condado de Denton.** El Secretario de Votación Adelantada para la votación de los residentes del Condado de Denton en la Municipalidad será Frank Phillips, el Administrador de Elecciones del Condado de Denton. Las solicitudes para la votación adelantada para los residentes del Condado de Denton en la Municipalidad deberán pedirse de la siguiente manera:

Por correo regular	Por Fax <sup>(1)</sup>	Mediante transportista común o de contrato
Frank Phillips Early Voting Clerk 701 Kimberly Drive, Suite A101 Denton, TX 76208	(940) 349-3201	Frank Phillips Early Voting Clerk 701 Kimberly Drive, Suite A101 Denton, TX 76208
Por correo electrónico <sup>(1)</sup> : <a href="mailto:elections@dentoncountytexas.com">elections@dentoncountytexas.com</a>		

<sup>(1)</sup> Si una solicitud se envía por fax o correo electrónico, también deberá enviarse el original por correo regular a la dirección indicada anteriormente. Para que una solicitud presentada por fax o correo electrónico sea válida, es necesario enviar por correo la copia original de la solicitud, que debe recibirse en la Oficina de Elecciones no después del cuarto día hábil posterior a su envío por fax o correo electrónico.

**Sección 6. Fecha límite para el envío de solicitudes por correo o por fax.** El último día para enviar una solicitud al Secretario de Votación Adelantada respectivo para una boleta para votar por correo es (a) el 16 de octubre de 2020, para entrega personal y (b) antes del cierre de las actividades comerciales del 23 de octubre de 2020, para envío por correo.

**Sección 7. Derecho a votar.** Todos los electores habilitados que residen en la Municipalidad tendrán derecho a votar en la Elección.

**Sección 8. Proposiciones.** En la Elección se someterán las siguientes proposiciones de acuerdo con la ley:

#### ELECCIÓN ESPECIAL DE LA MUNICIPALIDAD DE PROSPER, TEXAS

##### PROPOSICIÓN A DE LA MUNICIPALIDAD DE PROSPER, TEXAS

¿Se autorizará al Concejo Municipal de la Municipalidad de Prosper a emitir bonos de la Municipalidad, en una o más series o emisiones, por un importe total de capital de \$30,000,000, y dichos bonos de cada serie o emisión, respectivamente, vencerán y se emitirán y venderán de acuerdo con la ley vigente al momento de la emisión, y se venderán a los precios y devengarán interés a las tasas que se determinarán a criterio exclusivo del Concejo Municipal, para el diseño, la construcción, la mejora y el equipamiento de instalaciones de seguridad pública en la Municipalidad, lo que consiste en estaciones de bomberos, un centro de operaciones para emergencias, una sede para capacitaciones de seguridad pública e instalaciones administrativas relacionadas, y para la adquisición de terrenos y derechos sobre terrenos como sea necesario para tales fines; y se autorizará al Concejo Municipal a imponer y a hacer que se evalúen y recauden impuestos ad valorem anuales en una cantidad suficiente para pagar el interés anual sobre los bonos, dentro de los límites dispuestos por la ley, para proveer un fondo acumulativo para pagar los bonos a su vencimiento y el costo de todo arreglo crediticio ejecutado en relación con los bonos?

#### ELECCIÓN ESPECIAL DE LA MUNICIPALIDAD DE PROSPER, TEXAS

##### PROPOSICIÓN B DE LA MUNICIPALIDAD DE PROSPER, TEXAS

¿Se autorizará al Concejo Municipal de la Municipalidad de Prosper a emitir bonos de la Municipalidad, en una o más series o emisiones, por un importe total de capital de \$30,000,000, y dichos bonos de cada serie o emisión, respectivamente, vencerán y se emitirán y venderán de acuerdo con la ley vigente al momento de la emisión, y se venderán a los precios y devengarán interés a las tasas que se determinarán a criterio exclusivo del Concejo Municipal, para el diseño, la construcción, la mejora y el equipamiento de parques, senderos e instalaciones recreativas en la Municipalidad, y para la adquisición de terrenos y derechos sobre terrenos para tales fines; y se autorizará al Concejo Municipal a imponer y a hacer que se evalúen y recauden impuestos ad valorem anuales en una cantidad suficiente para pagar el interés anual sobre los bonos, dentro de los límites dispuestos por la ley, para proveer un fondo acumulativo para pagar los bonos a su vencimiento y el costo de todo arreglo crediticio ejecutado en relación con los bonos?

#### ELECCIÓN ESPECIAL DE LA MUNICIPALIDAD DE PROSPER, TEXAS

##### PROPOSICIÓN C DE LA MUNICIPALIDAD DE PROSPER, TEXAS

¿Se autorizará al Concejo Municipal de la Municipalidad de Prosper, Texas a emitir bonos de la Municipalidad, en una o más series o emisiones, por un importe total de capital de \$150,000,000, y dichos bonos de cada serie o emisión, respectivamente, vencerán y se emitirán y venderán de

acuerdo con la ley vigente al momento de la emisión, y se venderán a los precios y devengarán interés a las tasas que se determinarán a criterio exclusivo del Concejo Municipal, para la construcción, la mejora, la extensión, la ampliación, la actualización y el desarrollo de calles y carreteras, puentes y cruces en la Municipalidad y mejoras de desagües relacionados, reubicaciones de servicios públicos, paisajismo, bordes y aceras, mejoras operacionales y de seguridad viales, señalización de accesos y otras señales para calles y carreteras y los costos asociados con tales proyectos y derechos sobre terrenos como sea necesario para tales fines, siempre y cuando se planee completar los siguientes proyectos mediante el financiamiento de otras obligaciones de la Municipalidad y, por lo tanto, no se podrán utilizar los ingresos de los bonos para mejoras en Frontier Parkway desde Dallas North Tollway hasta Preston Road, el paso elevado de Dallas North Tollway en Highway 380 y Fishtrap Road desde Teel Parkway hasta Stuber Elementary School; y se autorizará al Concejo Municipal a imponer y a hacer que se evalúen y recauden impuestos ad valorem anuales en una cantidad suficiente para pagar el interés anual sobre los bonos, dentro de los límites dispuestos por la ley, para proveer un fondo acumulativo para pagar los bonos a su vencimiento y el costo de todo arreglo crediticio ejecutado en relación con los bonos?

**Sección 9. Boletas oficiales.** Las boletas oficiales para la Elección se prepararán de acuerdo con el Código a fin de permitir que los electores voten “A FAVOR” o “EN CONTRA” de las proposiciones anteriormente mencionadas, las cuales deberán establecerse sustancialmente de la siguiente manera:

**ELECCIÓN ESPECIAL DE LA MUNICIPALIDAD DE PROSPER, TEXAS**  
**PROPOSICIÓN A DE LA MUNICIPALIDAD DE PROSPER, TEXAS**

A FAVOR ( ) LA EMISIÓN DE BONOS CUBIERTOS POR IMPUESTOS POR EL IMPORTE DE \$30,000,000 POR LA MUNICIPALIDAD DE PROSPER, TEXAS PARA INSTALACIONES DE SEGURIDAD PÚBLICA EN LA MUNICIPALIDAD, LO QUE CONSISTE EN ESTACIONES DE BOMBEROS, UN CENTRO DE OPERACIONES PARA EMERGENCIAS, UNA SEDE PARA CAPACITACIONES DE SEGURIDAD PÚBLICA E INSTALACIONES ADMINISTRATIVAS RELACIONADAS. SE IMPONDRÁN IMPUESTOS SUFICIENTES PARA PAGAR EL CAPITAL Y EL INTERÉS SOBRE LOS BONOS.

**ELECCIÓN ESPECIAL DE LA MUNICIPALIDAD DE PROSPER, TEXAS**  
**PROPOSICIÓN B DE LA MUNICIPALIDAD DE PROSPER, TEXAS**

A FAVOR ( ) LA EMISIÓN DE BONOS CUBIERTOS POR IMPUESTOS POR EL IMPORTE DE \$30,000,000 POR LA MUNICIPALIDAD DE PROSPER, TEXAS PARA EL EQUIPAMIENTO DE PARQUES, SENDEROS E INSTALACIONES RECREATIVAS EN LA MUNICIPALIDAD, Y PARA LA ADQUISICIÓN DE TERRENOS Y DERECHOS SOBRE TERRENOS PARA TALES FINES. SE IMPONDRÁN IMPUESTOS SUFICIENTES PARA PAGAR EL CAPITAL Y EL INTERÉS SOBRE LOS BONOS.

ELECCIÓN ESPECIAL DE LA MUNICIPALIDAD DE PROSPER, TEXAS  
PROPOSICIÓN C DE LA MUNICIPALIDAD DE PROSPER, TEXAS

LA EMISIÓN DE BONOS CUBIERTOS POR IMPUESTOS POR EL IMPORTE DE \$150,000,000 POR LA MUNICIPALIDAD DE PROSPER, TEXAS PARA LA CONSTRUCCIÓN, LA MEJORA, LA EXTENSIÓN, LA AMPLIACIÓN, LA ACTUALIZACIÓN Y EL DESARROLLO DE CALLES Y CARRETERAS, PUENTES Y CRUCES EN LA MUNICIPALIDAD Y MEJORAS DE DESAGÜES RELACIONADOS, REUBICACIONES DE SERVICIOS PÚBLICOS, PAISAJISMO, BORDES Y ACERAS, MEJORAS OPERACIONALES Y DE SEGURIDAD VIALES, SEÑALIZACIÓN DE ACCESOS Y OTRAS SEÑALES PARA CALLES Y CARRETERAS Y LOS COSTOS ASOCIADOS CON TALES PROYECTOS Y DERECHOS SOBRE TERRENOS COMO SEA NECESARIO PARA TALES FINES, SIEMPRE Y CUANDO SE PLANEE COMPLETAR LOS SIGUIENTES PROYECTOS MEDIANTE EL FINANCIAMIENTO DE OTRAS OBLIGACIONES DE LA MUNICIPALIDAD Y, POR LO TANTO, NO SE PODRÁN UTILIZAR LOS INGRESOS DE LOS BONOS PARA MEJORAS EN FRONTIER PARKWAY DESDE DALLAS NORTH TOLLWAY HASTA PRESTON ROAD, EL PASO ELEVADO DE DALLAS NORTH TOLLWAY EN HIGHWAY 380 Y FISHTRAP ROAD DESDE TEEL PARKWAY HASTA STUBER ELEMENTARY SCHOOL. SE IMPONDRÁN IMPUESTOS SUFICIENTES PARA PAGAR EL CAPITAL Y EL INTERÉS SOBRE LOS BONOS.

**Sección 10. Información requerida.** De acuerdo con las disposiciones de la Sección 3.009(b) del Código Electoral de Texas, por el presente se declara y determina que:

- (a) El lenguaje de la proposición que aparecerá en la boleta se establece en la Sección 9 del presente.
- (b) El propósito para el cual se autorizarán los bonos se establece en la Sección 8 del presente.
- (c) El importe de capital de los bonos que se autorizará se establece en las Secciones 8 y 9 del presente.
- (d) Como se establece en las Secciones 8 y 9 del presente, de ser aprobados los bonos por los votantes, se autorizará al Concejo Municipal a imponer impuestos ad valorem anuales sobre todas las propiedades gravables en la Municipalidad, dentro de los límites dispuestos por la ley, suficientes para pagar el capital anual y el interés sobre los bonos y proveer un fondo acumulativo para pagar los bonos a su vencimiento.
- (e) Dada la condición del mercado de bonos prevalente a la fecha de adopción de esta Ordenanza, la tasa de interés máxima promedio para cualquier serie de los bonos se estima que será del 4.5%, calculada de acuerdo con la ley correspondiente. Dicho estimado considera varios factores, incluyendo las tasas de interés prevalentes en el mercado al momento de convocar la Elección, el calendario de emisión, el calendario de vencimientos, las amortizaciones de capital

supuestas y la calificación prevista de los bonos propuestos. Dicha tasa de interés máxima estimada se provee con fines informativos, y no representa un límite en cuanto a la tasa de interés a la que se venderán los bonos, o cualquier serie de los mismos.

(f) Los bonos que son objeto de esta Elección vencerán en serie o de otro modo durante un número específico de años que no sobrepasará el número de años máximo autorizado por la ley, según lo prescrito por la ley de Texas correspondiente, aunque la Municipalidad estima que, dada la condición actual del mercado de bonos, dichos bonos se amortizarán durante un período de 20 años a partir de su fecha de emisión.

(g) El importe total del capital a pagar con respecto a las obligaciones de deuda de la Municipalidad (que consisten en todas las deudas garantizadas y pagaderas con impuestos ad valorem, que no sean obligaciones de deuda que se autofinancian con otros ingresos de la Municipalidad) al 11 de agosto de 2020 (la fecha cuando se convocó esta Elección) es de \$77,926,423. Las obligaciones de deuda que la Municipalidad ha designado como autofinanciadas con otros ingresos, como los ingresos de agua y alcantarillado, se enumeran en el Apéndice A de esta Ordenanza.

(h) El importe total del interés a pagar con respecto a las obligaciones de deuda de la Municipalidad (que consisten en todas las deudas garantizadas y pagaderas con impuestos ad valorem, que no sean obligaciones de deuda que se autofinancian con otros ingresos de la Municipalidad) al 11 de agosto de 2020 (la fecha cuando se convocó esta Elección) es de \$28,598,980. Las obligaciones de deuda que la Municipalidad ha designado como autofinanciadas con otros ingresos, como los ingresos de agua y alcantarillado, se enumeran en el Apéndice A de esta Ordenanza.

(i) La tasa de impuesto ad valorem para servicio de deuda de la Municipalidad para el año fiscal 2019-2020 es de \$0.1525 por \$100 de valoración catastral gravable.

**Sección 11. Requisitos de publicación.** De conformidad con las disposiciones del Código Electoral de Texas, documentos informativos para votantes acerca de cada Proposición a someterse a votación en la Elección, lo suficientemente completos, se adjuntan al presente como Anexo “C” (conjuntamente, los “Documentos Informativos para Votantes”). Esta Ordenanza y el Documento Informativo para Votantes, como puedan ser modificados sin acción adicional alguna por parte del Concejo Municipal de una manera que sea congruente con la convocatoria a la Elección por el Concejo Municipal y con los requisitos del aviso de elección según el Código Electoral de Texas correspondiente a la Elección, servirán como aviso apropiado de la Elección y los documentos informativos para votantes requeridos por la Sección 1251.052(b) del Código de Gobierno de Texas. El Secretario de la Municipalidad se hará cargo de que esta Ordenanza y el Documento Informativo para Votantes se anuncien y publiquen de la siguiente manera:

- (a) Esta Ordenanza deberá publicarse una vez, no antes del día 30 ni después del día 10 previos a la fecha establecida para la Elección, en un periódico publicado en la Municipalidad o, de no publicarse ningún periódico en la Municipalidad, en un periódico de circulación general en la Municipalidad;
- (b) Esta Ordenanza y el Documento Informativo para Votantes deberán publicarse en el tablero de anuncios que se utiliza para la fijación de avisos de juntas del Concejo

Municipal, y en otros tres sitios en la Municipalidad, no después del día 21 previo a la fecha establecida para la Elección;

- (c) Esta Ordenanza y el Documento Informativo para Votantes deberán publicarse el día de las elecciones y durante la votación adelantada en persona, en un lugar destacado en cada sitio de votación; y
- (d) Esta Ordenanza y el Documento Informativo para Votantes deberán publicarse durante los 21 días previos a la Elección en el sitio web en Internet de la Municipalidad.

Tanto esta Ordenanza como el Documento Informativo para Votantes deberán publicarse y/o anunciarse en inglés y en español, como se dispone anteriormente.

**Sección 12. Disposición de separabilidad.** Si alguna disposición, sección, subsección, oración, cláusula o frase de esta Ordenanza, o la aplicación de la misma a cualquier persona o conjunto de circunstancias por cualquier motivo llegara a considerarse inconstitucional, nula, inválida o inaplicable, ninguna de las partes restantes de esta Ordenanza ni su aplicación a otras personas o conjuntos de circunstancias se verán afectados por ello, siendo la intención del Concejo Municipal al adoptar esta Ordenanza que ninguna parte del presente o disposición o regulación contenida en este documento deje de funcionar o falle por cualquier inconstitucionalidad, nulidad, invalidez o inaplicabilidad de cualquier otra parte del presente, y todas las disposiciones de esta Ordenanza se declaran separables para ese propósito.

**Sección 13. Fecha de vigencia de la Ordenanza.** De acuerdo con las disposiciones del V.T.C.A., Código de Gobierno, Sección 1201.028, esta Ordenanza entrará en vigor de manera inmediata una vez que sea aceptada por el Concejo Municipal en su primera y última lectura.

DEBIDAMENTE SOMETIDA, APROBADA Y ADOPTADA POR EL CONCEJO MUNICIPAL DE LA MUNICIPALIDAD DE PROSPER, TEXAS EL 11 DE AGOSTO DE 2020.

/firma/ Ray Smith  
Alcalde

CERTIFICA:

/firma/ Melissa Lee  
Secretaria de la Municipalidad

APROBADA EN FORMATO, CONTENIDO Y LEGALIDAD POR:

/firma/ Terrence S. Welch  
Abogado de la Municipalidad

\_\_\_\_\_



## APÉNDICE A

### MUNICIPALIDAD DE PROSPER, TEXAS

#### Deuda autofinanciada

La Municipalidad designa todas o una parte de las siguientes obligaciones de deuda pendientes de la Municipalidad como deudas autofinanciadas para fines de la Sección 3.009 del Código Electoral de Texas, con sus enmiendas, y el Capítulo 1251, Subcapítulo B del Código de Gobierno de Texas, con sus enmiendas.

11. Certificados de obligación de combinación impuestos/ingresos de la Municipalidad de Prosper, Texas, serie 2012; y
12. Certificados de obligación de combinación impuestos/ingresos excedentes de la Municipalidad de Prosper, Texas, serie 2013; y
13. Bonos de reembolso y mejora de obligación general de la Municipalidad de Prosper, Texas, serie 2014; y
14. Certificados de obligación de combinación impuestos/ingresos excedentes de la Municipalidad de Prosper, Texas, serie 2014; y
15. Bonos de reembolso y mejora de obligación general de la Municipalidad de Prosper, Texas, serie 2015; y
16. Bonos de reembolso y mejora de obligación general de la Municipalidad de Prosper, Texas, serie 2016; y
17. Certificados de obligación de combinación impuestos/ingresos excedentes de la Municipalidad de Prosper, Texas, serie 2016; y
18. Certificados de obligación de combinación impuestos/ingresos excedentes de la Municipalidad de Prosper, Texas, serie 2017; y
19. Certificados de obligación de combinación impuestos/ingresos excedentes de la Municipalidad de Prosper, Texas, serie 2018; y
20. Certificados de obligación de combinación impuestos/ingresos excedentes de la Municipalidad de Prosper, Texas, serie 2019.

Anexo “A”

**VOTACIÓN EL DÍA DE LAS ELECCIONES**  
**PARA LOS RESIDENTES DEL CONDADO DE COLLIN**

El 3 de noviembre de 2020, día de las elecciones, las urnas del Condado de Collin estarán abiertas de 7:00 a.m. a 7:00 p.m. El día de las elecciones, los votantes habilitados de la Municipalidad que residen en el Condado de Collin pueden votar en cualquier Centro de Votación del Condado de Collin. Hay dos Centros de Votación ubicados en la Municipalidad de Prosper para los votantes del Condado de Collin, como se establece a continuación:

Sitio de votación	Dirección	Sala	Ciudad
Gateway Prosper Campus	4255 E Prosper Trail	Foyer	Prosper
Prosper Town Hall	250 W First Street	Community Room	Prosper

Además de los Centros de Votación del Condado de Collin listados anteriormente, hay otros Centros de Votación en el Condado de Collin donde todo votante habilitado de la Municipalidad que resida en el Condado de Collin puede votar el día de las elecciones. La lista completa de los Centros de Votación del Condado de Collin está disponible en línea en [https://www.collincountytx.gov/elections/election\\_information/Pages/election\\_day.aspx](https://www.collincountytx.gov/elections/election_information/Pages/election_day.aspx). Dicha lista está sujeta a revisión y se les recomienda a los votantes que deseen votar que consulten la lista en línea antes de ir a votar.

**VOTACIÓN EL DÍA DE LAS ELECCIONES**  
**PARA LOS RESIDENTES DEL CONDADO DE DENTON**

El 3 de noviembre de 2020, día de las elecciones, las urnas del Condado de Denton estarán abiertas de 7:00 a.m. a 7:00 p.m. El día de las elecciones, los votantes habilitados de la Municipalidad que residen en el Condado de Denton votarán en el sitio de votación del precinto asignado, de la siguiente manera:

Número de precinto del Condado de Denton	Ubicación	Dirección	Sala	Ciudad	Código postal
1044	St. Martin de Porres Catholic Church	3990 W. University Drive	Parrish Hall	Prosper	75078

En el sitio web de las Elecciones del Condado de Denton puede encontrar información sobre la asignación de precintos y el registro de votantes: <https://www.votedenton.com/voter-lookup/#VoterEligibilitySearch>.

Anexo “B”

**VOTACIÓN ADELANTADA PARA LOS RESIDENTES DEL CONDADO DE COLLIN**

La votación adelantada para los votantes habilitados de la Municipalidad que residen en el Condado de Collin deberá llevarse a cabo entre el 13 y el 30 de octubre de 2020 en las fechas y los horarios a continuación:

Del 13 al 16 de octubre: De 8 a.m. a 5 p.m.
17 de octubre: De 7 a.m. a 7 p.m.
18 de octubre: De 1 p.m. a 6 p.m.
Del 19 al 24 de octubre: De 7 a.m. a 7 p.m.
25 de octubre: De 1 p.m. a 6 p.m.
Del 26 al 30 de octubre: De 7 a.m. a 7 p.m.

Todo votante registrado habilitado de la Municipalidad que reside en el Condado de Collin puede votar en cualquier sitio de votación adelantada establecido por el Condado de Collin en cualquier momento durante el período de votación adelantada cuando las urnas estén abiertas.

El sitio principal de votación adelantada para el Condado de Collin es el *Voting Room* del *Collin County Elections Administration Building*, ubicado en 2010 Redbud Boulevard, Suite 102, McKinney, Texas.

Un sitio de votación adelantada para los residentes de la Municipalidad que residen en el Condado de Collin se encuentra en el *Community Room* del *Prosper Town Hall*, ubicado en 250 W. 1<sup>st</sup> Street, en Prosper, Texas.

Además de los sitios de votación adelantada listados anteriormente, hay otros sitios en el condado de Collin donde todo votante habilitado de la Municipalidad que reside en el Condado de Collin puede votar por adelantado durante el período de votación adelantada. La lista completa de los sitios de votación adelantada del Condado de Collin está disponible en línea en [https://www.collincountytx.gov/elections/election\\_information/Pages/early\\_voting.aspx](https://www.collincountytx.gov/elections/election_information/Pages/early_voting.aspx). Dicha lista está sujeta a revisión y se les recomienda a los votantes que deseen votar en otro sitio del Condado de Collin que consulten la lista en línea antes de ir a votar.

**VOTACIÓN ADELANTADA PARA LOS RESIDENTES DEL CONDADO DE DENTON**

La votación adelantada para los votantes habilitados de la Municipalidad que residen en el Condado de Denton deberá llevarse a cabo entre el 13 y el 30 de octubre de 2020 en las fechas y los horarios a continuación:

<u>Período de votación adelantada:</u>		
De lunes a sábado	Del 13 al 17 de octubre de 2020 y del 19 al 24 de octubre de 2020	De 7:00 a.m. a 7:00 p.m.

De lunes a viernes	Del 26 al 30 de octubre de 2020	De 7:00 a.m. a 7:00 p.m.
Domingo	18 y 25 de octubre de 2020	De 11:00 a.m. a 4:00 p.m.

Todo votante registrado habilitado de la Municipalidad que reside en el Condado de Denton puede votar en cualquier sitio de votación adelantada establecido por el Condado de Denton en cualquier momento durante el período de votación adelantada cuando las urnas estén abiertas.

El sitio principal de votación adelantada para el Condado de Denton es el *Multipurpose Room* del *Denton County Elections Administration Building*, ubicado en 701 Kimberly Drive, Denton, Texas.

No hay sitios de votación adelantada para los residentes del Condado de Denton en la Municipalidad, pero los sitios de votación adelantada cercanos para los residentes de la Municipalidad que residían en el Condado de Denton se establecen a continuación:

Sitio de votación	Dirección	Sala	Ciudad
Frisco Fire Station No. 6	3535 Eldorado Parkway	Training Room	Frisco
Frisco Fire Station No. 7	330 W. Stonebrook Parkway	Training Room	Frisco
Steven E. Copeland Government Center	1400 FM 424	Community Room	Cross Roads
Little Elm Community Center	107 Hardwicke Lane	Community Room	Little Elm

Además de los sitios de votación adelantada listados anteriormente, hay otros sitios en el condado de Denton donde todo votante habilitado de la Municipalidad que reside en el Condado de Denton puede votar por adelantado durante el período de votación adelantada. La lista completa de los sitios de votación adelantada del Condado de Denton está disponible en línea en <https://www.votedenton.com/upcoming-election-information>. Dicha lista está sujeta a revisión y se les recomienda a los votantes que deseen votar en otro sitio del Condado de Denton que consulten la lista en línea antes de ir a votar.

**ANEXO C**  
**Documento Informativo para Votantes**

**Elección Especial de la Municipalidad de Prosper**  
**Proposición A**

Información de la boleta: En la Elección, el siguiente lenguaje aparecerá en la boleta:

**ELECCIÓN ESPECIAL DE LA MUNICIPALIDAD DE PROSPER, TEXAS**  
**PROPOSICIÓN A DE LA MUNICIPALIDAD DE PROSPER, TEXAS**

A FAVOR ( ) LA EMISIÓN DE BONOS CUBIERTOS POR IMPUESTOS POR EL IMPORTE DE \$30,000,000 POR LA MUNICIPALIDAD DE PROSPER, TEXAS PARA INSTALACIONES DE SEGURIDAD PÚBLICA EN LA MUNICIPALIDAD, LO QUE CONSISTE EN ESTACIONES DE BOMBEROS, UN CENTRO DE OPERACIONES PARA EMERGENCIAS, UNA SEDE PARA CAPACITACIONES DE SEGURIDAD PÚBLICA E INSTALACIONES ADMINISTRATIVAS RELACIONADAS. SE IMPONDRÁN IMPUESTOS SUFICIENTES PARA PAGAR EL CAPITAL Y EL INTERÉS SOBRE LOS BONOS.

EN CONTRA ( )

Información sobre el servicio de deuda estimado:

La siguiente tabla establece el importe de capital estimado y el interés adeudado al momento del vencimiento sobre los bonos a emitirse de aprobarse la Proposición A, y todas las obligaciones de deuda pendientes y existentes de la Municipalidad garantizadas y pagaderas con impuestos ad valorem, que no sean obligaciones de deuda que la Municipalidad ha designado como autofinanciadas (pagaderas con otros ingresos, como los ingresos del sistema de agua y alcantarillado).

Importe de capital de los bonos a autorizarse según la Proposición A	Interés estimado de los bonos a autorizarse según la Proposición A <sup>(1)</sup>	Capital e interés combinados requeridos para pagar a tiempo y en su totalidad los bonos a autorizarse según la Proposición A <sup>(1)</sup>	Capital con respecto a las deudas a pagar existentes de la Municipalidad (al 11 de agosto de 2020) <sup>(2)</sup>	Interés restante con respecto a las deudas a pagar existentes de la Municipalidad (al 11 de agosto de 2020) <sup>(2)</sup>	Capital e interés combinados para pagar a tiempo las deudas a pagar existentes de la Municipalidad (al 11 de agosto de 2020) <sup>(2)</sup>
\$30,000,000	\$16,782,877	\$46,782,877	\$77,926,423	\$28,598,980	\$106,525,403

<sup>(1)</sup> El interés se estima según la condición del mercado de bonos al 11 de agosto de 2020. Si los votantes aprueban la Proposición A, actualmente se espera que los bonos aprobados se vendan en plazos anuales durante un período de 10 años, por lo que es probable que las condiciones del mercado cambien con el tiempo. El interés sobre los bonos propuestos según la Proposición A se calculó a una tasa promedio del 3.75% de 2021 a 2022, del 4.0% de 2023 a 2024 y del 4.5% en

2025 y así sucesivamente (lo que la Municipalidad considera un estimado conservador) según la condición del mercado al 11 de agosto de 2020 y, por lo tanto, el interés a pagar sobre dichos bonos propuestos puede ser menor o mayor que los montos establecidos anteriormente en función de la condición del mercado al momento de la venta inicial de los bonos propuestos a autorizarse según la Proposición A.

<sup>(2)</sup> Excluye \$49,756,271 de obligaciones de deuda de la Municipalidad garantizadas y pagaderas con impuestos ad valorem, pero que la Municipalidad ha designado como autofinanciadas por ser pagadas con otros ingresos de la Municipalidad, como los ingresos del sistema de agua y alcantarillado.

Con base en la información y las suposiciones proporcionadas en la tabla anterior, la Municipalidad estima que habrá un aumento de \$0.0107 en la tasa de impuestos que se impondría a una residencia familiar en la Municipalidad avaluada en \$100,000 para pagar los bonos propuestos, de ser aprobados. Ese estimado supone (i) 10 emisiones anuales de bonos según la Proposición A, (ii) que los bonos de cada serie a aprobarse según la Proposición A se venderían con una amortización anual de 20 años, respectivamente, (iii) un crecimiento de la valoración catastral gravable de la Municipalidad de entre el 8% y el 8.6% por año para los años fiscales del 2021 al 2025, de entre el 5.3% y el 7.2% para los años fiscales del 2026 al 2029, del 5% por año para cada año fiscal del 2030 en adelante y (iv) que la tasa de interés promedio de los bonos no exceda el 4.5%. La Municipalidad se reserva el derecho de no emitir todos los bonos si el mercado de bonos y la perspectiva económica en la Municipalidad cambian después de la Elección.

La información proporcionada en este Documento tiene la finalidad de cumplir con Tex. H.B. 477 86th Leg., R.S. (2019), que requiere un documento informativo para votantes por cada proposición que se presenta a los votantes. Se hace referencia al Documento Informativo para Votantes para las Proposiciones B y C de la Municipalidad, que siguen a este Documento, para ofrecer información adicional relacionada con otras posibles nuevas deudas de la Municipalidad.

**ANEXO C, continuación**  
**Documento Informativo para Votantes**

**Elección Especial de la Municipalidad de Prosper**  
**Proposición B**

Información de la boleta: En la Elección, el siguiente lenguaje aparecerá en la boleta:

**ELECCIÓN ESPECIAL DE LA MUNICIPALIDAD DE PROSPER, TEXAS**  
**PROPOSICIÓN B DE LA MUNICIPALIDAD DE PROSPER, TEXAS**

A FAVOR ( ) LA EMISIÓN DE BONOS CUBIERTOS POR IMPUESTOS POR EL IMPORTE DE \$30,000,000 POR LA MUNICIPALIDAD DE PROSPER, TEXAS PARA EL EQUIPAMIENTO DE PARQUES, SENDEROS E INSTALACIONES RECREATIVAS EN LA MUNICIPALIDAD, Y EN CONTRA ( ) PARA LA ADQUISICIÓN DE TERRENOS Y DERECHOS SOBRE TERRENOS PARA TALES FINES. SE IMPONDRÁN IMPUESTOS SUFICIENTES PARA PAGAR EL CAPITAL Y EL INTERÉS SOBRE LOS BONOS.

Información sobre el servicio de deuda estimado:

La siguiente tabla establece el importe de capital estimado y el interés adeudado al momento del vencimiento sobre los bonos a emitirse de aprobarse la Proposición B, y todas las obligaciones de deuda pendientes y existentes de la Municipalidad garantizadas y pagaderas con impuestos ad valorem, que no sean obligaciones de deuda que la Municipalidad ha designado como autofinanciadas (pagaderas con otros ingresos, como los ingresos del sistema de agua y alcantarillado).

Importe de capital de los bonos a autorizarse según la Proposición B	Interés estimado de los bonos a autorizarse según la Proposición B <sup>(1)</sup>	Capital e interés combinados requeridos para pagar a tiempo y en su totalidad los bonos a autorizarse según la Proposición B <sup>(1)</sup>	Capital con respecto a las deudas a pagar existentes de la Municipalidad (al 11 de agosto de 2020) <sup>(2)</sup>	Interés restante con respecto a las deudas a pagar existentes de la Municipalidad (al 11 de agosto de 2020) <sup>(2)</sup>	Capital e interés combinados para pagar a tiempo las deudas a pagar existentes de la Municipalidad (al 11 de agosto de 2020) <sup>(2)</sup>
\$30,000,000	\$16,782,877	\$46,782,877	\$77,926,423	\$28,598,980	\$106,525,403

<sup>(1)</sup> El interés se estima según la condición del mercado de bonos al 11 de agosto de 2020. Si los votantes aprueban la Proposición B, actualmente se espera que los bonos aprobados se vendan en plazos anuales durante un período de 10 años, por lo que es probable que las condiciones del mercado cambien con el tiempo. El interés sobre los bonos propuestos según la Proposición B se calculó a una tasa promedio del 3.75% de 2021 a 2022, del 4.0% de 2023 a 2024 y del 4.5% en 2025 y así sucesivamente (lo que la Municipalidad considera un estimado conservador) según la condición del mercado al 11 de agosto de 2020 y, por lo tanto, el interés a pagar sobre dichos bonos

propuestos puede ser menor o mayor que los montos establecidos anteriormente en función de la condición del mercado al momento de la venta inicial de los bonos propuestos a autorizarse según la Proposición B.

<sup>(2)</sup> Excluye \$49,756,271 de obligaciones de deuda de la Municipalidad garantizadas y pagaderas con impuestos ad valorem, pero que la Municipalidad ha designado como autofinanciadas por ser pagadas con otros ingresos de la Municipalidad, como los ingresos del sistema de agua y alcantarillado.

Con base en la información y las suposiciones proporcionadas en la tabla anterior, la Municipalidad estima que habrá un aumento de \$0.0107 en la tasa de impuestos que se impondría a una residencia familiar en la Municipalidad avaluada en \$100,000 para pagar los bonos propuestos, de ser aprobados. Ese estimado supone (i) 10 emisiones anuales de bonos según la Proposición B, (ii) que los bonos de cada serie a aprobarse según la Proposición B se venderían con una amortización anual de 20 años, respectivamente, (iii) un crecimiento de la valoración catastral gravable de la Municipalidad de entre el 8% y el 8.6% por año para los años fiscales del 2021 al 2025, de entre el 5.3% y el 7.2% para los años fiscales del 2026 al 2029, del 5% por año para cada año fiscal del 2030 en adelante y (iv) que la tasa de interés promedio de los bonos no exceda el 4.5%. La Municipalidad se reserva el derecho de no emitir todos los bonos si el mercado de bonos y la perspectiva económica en la Municipalidad cambian después de la Elección.

La información proporcionada en este Documento tiene la finalidad de cumplir con Tex. H.B. 477 86th Leg., R.S. (2019), que requiere un documento informativo para votantes por cada proposición que se presenta a los votantes. Se hace referencia al Documento Informativo para Votantes para las Proposiciones A y C de la Municipalidad, que precede o sigue a este Documento, para ofrecer información adicional relacionada con otras posibles nuevas deudas de la Municipalidad.



**ANEXO C, *continuación***  
**Documento Informativo para Votantes**

**Elección Especial de la Municipalidad de Prosper**  
**Proposición C**

Información de la boleta: En la Elección, el siguiente lenguaje aparecerá en la boleta:

**ELECCIÓN ESPECIAL DE LA MUNICIPALIDAD DE PROSPER, TEXAS**  
**PROPOSICIÓN C DE LA MUNICIPALIDAD DE PROSPER, TEXAS**

A FAVOR ( ) LA EMISIÓN DE BONOS CUBIERTOS POR IMPUESTOS POR EL IMPORTE DE \$150,000,000 POR LA MUNICIPALIDAD DE PROSPER, TEXAS PARA LA CONSTRUCCIÓN, LA MEJORA, LA EXTENSIÓN, LA AMPLIACIÓN, LA ACTUALIZACIÓN Y EL DESARROLLO DE CALLES Y CARRETERAS, PUENTES Y CRUCES EN LA MUNICIPALIDAD Y MEJORAS DE DESAGÜES RELACIONADOS, REUBICACIONES DE SERVICIOS PÚBLICOS, PAISAJISMO, BORDES Y ACERAS, MEJORAS OPERACIONALES Y DE SEGURIDAD VIALES, SEÑALIZACIÓN DE ACCESOS Y OTRAS SEÑALES PARA CALLES Y CARRETERAS Y LOS COSTOS ASOCIADOS CON TALES PROYECTOS Y DERECHOS SOBRE TERRENOS COMO SEA NECESARIO PARA TALES FINES, SIEMPRE Y CUANDO SE PLANEE COMPLETAR LOS SIGUIENTES PROYECTOS MEDIANTE EL FINANCIAMIENTO DE OTRAS OBLIGACIONES DE LA MUNICIPALIDAD Y, POR LO TANTO, NO EN CONTRA ( ) SE PODRÁN UTILIZAR LOS INGRESOS DE LOS BONOS PARA MEJORAS EN FRONTIER PARKWAY DESDE DALLAS NORTH TOLLWAY HASTA PRESTON ROAD, EL PASO ELEVADO DE DALLAS NORTH TOLLWAY EN HIGHWAY 380 Y FISHTRAP ROAD DESDE TEEL PARKWAY HASTA STUBER ELEMENTARY SCHOOL. SE IMPONDRÁN IMPUESTOS SUFICIENTES PARA PAGAR EL CAPITAL Y EL INTERÉS SOBRE LOS BONOS.

Información sobre el servicio de deuda estimado:

La siguiente tabla establece el importe de capital estimado y el interés adeudado al momento del vencimiento sobre los bonos a emitirse de aprobarse la Proposición C, y todas las obligaciones de deuda pendientes y existentes de la Municipalidad garantizadas y pagaderas con impuestos ad valorem, que no sean obligaciones de deuda que la Municipalidad ha designado como autofinanciadas (pagaderas con otros ingresos, como los ingresos del sistema de agua y alcantarillado).

Importe de capital de los bonos a autorizarse según la Proposición C	Interés estimado de los bonos a autorizarse según la Proposición C <sup>(1)</sup>	Capital e interés combinados requeridos para pagar a tiempo y en su totalidad los bonos a autorizarse según la Proposición C <sup>(1)</sup>	Capital con respecto a las deudas a pagar existentes de la Municipalidad (al 11 de agosto de 2020) <sup>(2)</sup>	Interés restante con respecto a las deudas a pagar existentes de la Municipalidad (al 11 de agosto de 2020) <sup>(2)</sup>	Capital e interés combinados para pagar a tiempo las deudas a pagar existentes de la Municipalidad (al 11 de agosto de 2020) <sup>(2)</sup>
\$150,000,000	\$83,914,386	\$233,914,386	\$77,926,423	\$28,598,980	\$106,525,403

<sup>(1)</sup> El interés se estima según la condición del mercado de bonos al martes, 11 de agosto de 2020. Si los votantes aprueban la Proposición C, actualmente se espera que los bonos aprobados se vendan en plazos anuales durante un período de 10 años, por lo que es probable que las condiciones del mercado cambien con el tiempo. El interés sobre los bonos propuestos según la Proposición C se calculó a una tasa promedio del 3.75% de 2021 a 2022, del 4.0% de 2023 a 2024 y del 4.5% en 2025 y así sucesivamente (lo que la Municipalidad considera un estimado conservador) según la condición del mercado al 11 de agosto de 2020 y, por lo tanto, el interés a pagar sobre dichos bonos propuestos puede ser menor o mayor que los montos establecidos anteriormente en función de la condición del mercado al momento de la venta inicial de los bonos propuestos a autorizarse según la Proposición C.

<sup>(2)</sup> Excluye \$49,756,271 de obligaciones de deuda de la Municipalidad garantizadas y pagaderas con impuestos ad valorem, pero que la Municipalidad ha designado como autofinanciadas por ser pagadas con otros ingresos de la Municipalidad, como los ingresos del sistema de agua y alcantarillado.

Con base en la información y las suposiciones proporcionadas en la tabla anterior, la Municipalidad estima que habrá un aumento de \$0.0536 en la tasa de impuestos que se impondría a una residencia familiar en la Municipalidad evaluada en \$100,000 para pagar los bonos propuestos, de ser aprobados. Ese estimado supone (i) 10 emisiones anuales de bonos según la Proposición C, (ii) que los bonos de cada serie a aprobarse según la Proposición C se venderían con una amortización anual de 20 años, respectivamente, (iii) un crecimiento de la valoración catastral gravable de la Municipalidad de entre el 8% y el 8.6% por año para los años fiscales del 2021 al 2025, de entre el 5.3% y el 7.2% para los años fiscales del 2026 al 2029, del 5% por año para cada año fiscal del 2030 en adelante y (iv) que la tasa de interés promedio de los bonos no exceda el 4.5%. La Municipalidad se reserva el derecho de no emitir todos los bonos si el mercado de bonos y la perspectiva económica en la Municipalidad cambian después de la Elección.

La información proporcionada en este Documento tiene la finalidad de cumplir con Tex. H.B. 477 86th Leg., R.S. (2019), que requiere un documento informativo para votantes por cada proposición que se presenta a los votantes. Se hace referencia al Documento Informativo para Votantes para las Proposiciones A y B de la Municipalidad, que preceden a este Documento, para ofrecer información adicional relacionada con otras posibles nuevas deudas de la Municipalidad.